

GESUCH UM GEWÄHRUNG EINES HYPOTHEKARDARLEHENS

Gesuchsteller/in

Name, Vorname:
 Adresse:
 PLZ/Ort:
 Telefon: e-mail:
 Zivilstand:

Ehegatte/in / Lebenspartner/in

(sofern im Grundbuch als Miteigentümer/in eingetragen, zwingend notwendig)

Name, Vorname:
 Adresse:
 PLZ/Ort:
 Zivilstand:

Einkommensverhältnisse (Jahreseinkommen brutto)

Gesuchsteller/in: CHF..... Arbeitgeber:
 Ehegatte/in / Lebenspartner/in: CHF..... Arbeitgeber:

Verwendung des Hypothekendarlehens

Erwerb von Land
 Der Landerwerb erfolgt im Baurecht ja nein
 Wenn ja: Dauer des Baurechts:.....
 Baurechtsgeber:
 (Kopie des Baurechtsvertrages ist beizulegen)
 Neubau von Wohneigentum Kauf von Wohneigentum

Ablösung bestehendes Hypothekendarlehen bei

 per

Angaben über das zu belehnende Objekt

Adresse:
 PLZ/Ort:
 Grundstückfläche:m² Preis pro m²: CHF Wert: CHF
 Baujahr: Wohnfläche: m² Umbauter Raum: m³

Angaben über die Kosten

Neubau

Grundstück CHF
 Gebäudekosten CHF
 Umgebung CHF
 Bau-Nebenkosten CHF
Total CHF

Kauf Wohneigentum

Assekuranzwert 20... CHF
 Steuerwert 20... CHF
 Verkehrswert 20... CHF
Kaufpreis CHF

GESUCH UM GEWÄHRUNG EINES HYPOTHEKARDARLEHENS

Finanzierung des Wohneigentums

Erstellungskosten bzw. Kaufpreis		CHF
./. WEF-Bezug	} mind. 20%	CHF
./. Eigenmittel (mind.10%)		<u>CHF</u>
Gewünschtes Hypothekendarlehen		<u>CHF</u>

Amortisation

Sofern eine Amortisation festgelegt wird, wünsche ich

- herkömmliche Amortisation mit der halbjährlichen Rechnungstellung
- Aufschub im Sinne der indirekten Amortisation mit Verpfändung des Anspruches auf Vorsorgeleistungen oder einen Betrag bis zur Höhe der Freizügigkeitsleistung im Rahmen der Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge gemäss Art. 30b BVG

Die Gesuchsteller haben die Richtlinien für die Gewährung von Hypotheken zur Kenntnis genommen und das Merkblatt «Hypotheken» gelesen (<http://pktg.ch/hypotheken/>)

Ort und Datum:

Unterschrift Gesuchsteller/in:

Unterschrift Ehegatte/in / Lebenspartner/in:

Beilagen:

Bei Neubau von Wohneigentum:

- Grundbuchauszug / öffentliche Beurkundung über Kaufvertrag (ev. Entwurf)
- Situationsplan
- Baupläne 1:100
- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag Architekt / TU / GU
- Zahlungsplan
- Baubewilligung
- Steuerklärung

Beim Kauf von Wohneigentum:

- Grundbuchauszug / öffentliche Beurkundung über Kaufvertrag (ev. Entwurf)
- Situationsplan
- Baubeschrieb, Fotos
- aktuelle Police der Gebäuderversicherung und aktuelle Steuerschätzung, sofern vorhanden Kopie eine aktuelle, neutrale Schätzung
- Steuererklärung

Das Gesuch, original unterzeichnet, mit den geforderten Beilagen ist einzureichen an:

Pensionskasse Thurgau, Hauptstrasse 45, Postfach, 8280 Kreuzlingen 1